



## Checkliste Unterlagen für Hypothekarantrag

Welche Unterlagen brauche ich?	Woher bekomme ich die Unterlagen?
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
Kopie der letzten Steuererklärung, inkl. Zusatzblättern	Selbstdeklaration
Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten zwei Jahre (falls selbständigerwerbend)	Treuhänder
Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)	Vorsorgestiftung
Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse
Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)	Pensionskasse
Pensionskassenreglement (auf spezielles Verlangen der Bank)	Pensionskasse
Aktuelle Betreuungsauskunft (auf spezielles Verlangen der Bank)	Betreibungsamt

### Alle Liegenschaften/Objekte

Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar
Situations-/Katasterplan	Verkäufer
Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenansicht)	Verkäufer
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (in m <sup>3</sup> )	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft
Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtgeber
Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr

### Baukreditgesuch

Baupläne	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Kubische Berechnung SIA	Vermittler/Verkäufer/Architekt
Baubewilligung	Bauinspektorat
Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr
Kopie Generalunternehmervertrag	Generalunternehmer
Beim Erstellen von Stockwerkseigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise	

### Stockwerkeigentum

Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (in m <sup>2</sup> ) (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft

### Übrige

Aktueller Mietspiegel (sofern Wohnung vermietet: Anzahl Wohnungen, Grösse und Mietzins)	
Liegenschaftsschätzung (sofern vorhanden)	Liegenschaftsbewerter